

Cullinan Sky



- 兩房
儲物房
書房
一房及工作間
一房及工作間

發展項目的界線

比例尺 0 5 10



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

發展項目第2期第1座(SKY TOWER)及第2座(SUMMIT TOWER) 33樓布局圖

CULLINAN SKY 天璽·天



標準廚房單位連私人電梯大堂

- 四房(一套)及工作間
- 四房(兩套)連儲物室
- 四房(兩套)
- 四房(兩套)及工作間
- 四房(兩套)及工作間及化妝間



第1座(Sky Tower)及第2座(Summit Tower)33樓、35樓至43樓及45樓至47樓為標準單位樓層，第1座(Sky Tower)43樓C及D單位為標準單位，第1座(Sky Tower)及第2座(Summit Tower)32樓、48樓至50樓為特色單位樓層，第1座(Sky Tower)43樓C及D單位除外。
*電腦模擬效果圖

1. 此發展項目期數布局圖所顯示之住宅單位乃為第1座(Sky Tower)及第2座(Summit Tower) 33樓的樓面平面圖，有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。2. 發展項目期數之第1座及第2座不設4樓、13樓、14樓、24樓、29樓、34樓及44樓。第1座及第2座30樓為低樓層。3. 布局圖內所載列之住宅單位圖格均為實用面積。住宅單位的實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部分計算得出的。4. 上述以平方米顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎計算。並以四捨五入至整數平方呎。平方米與平方呎顯示之面積可能有些微差異。5. 以上為發展項目期數及其他期數會所布局圖及電腦模擬效果圖，純屬畫家對本發展項目之想像，並非按照比例繪畫，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像並不反映本發展項目實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的實際設計、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，未必會在本發展項目或其附近出現。賣方並不承認或保證(不論明示或暗示)以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造。落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。本發展項目的周邊建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋或賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變發展項目期數及/或會所及/或康樂設施的任何部分之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家、會所及/或康樂設施的落成日期以厘字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數、會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。6. 第1座(Sky Tower)32樓至33樓、35樓至43樓、45樓至47樓A單位的化妝間的門已施行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。發展項目期數名稱：天璽·天發展項目(「發展項目」)的第2期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第1座(Elite Zone)、第1座(Sky Tower)、第2座(Elite Zone)及第2座(Summit Tower)稱為「天璽·天」)區域：啟德|期數的街道名稱及門牌號數：協調道10號|賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.cullinansky.com.hk/p2|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方：樂居有限公司|賣方的控股公司：Master Summit Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司|期數的認可人士：吳國輝|期數的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的高級或法團：梁黃鵬建築師(香港)事務所有限公司|期數的建造商：地產建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：孖士打律師行、胡顯平律師行、蘇滿都等律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited|盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2025年11月30日(「關鍵日期」)指此地文件的條件就期數而應符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。公估人建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。以上顯示之發展項目電腦模擬效果圖，純屬畫家對發展項目之想像，並非作展示發展項目或其任何部分落成後之實際高度、外觀或景觀，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像並不反映發展項目落成後之實際高度、外觀、景觀或周邊環境。發展項目的周邊建築物和環境並無顯示或與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖像不構成亦不得詮釋或賣方就發展項目、其任何部分、其區內及周邊環境、建築物及設施作出任何不備明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。|本廣告之印刷/製作日期：2025年8月29日